



Република Србија
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ
Земун, Стевана Марковића 8/II
Пословни број. ИИВ 1169/20
Идент. број 48-02-01169-20-0112
Дана 28.10.2024. године

Јавни извршитељ Бојан Костић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA TRGOVINU TWO DOTS DOO**, Београд - Савски Венац, ул. Теодора Драјзера бр. 34, МБ 21262307, ПИБ 109893339, чији је пуномоћник адв. Дејан Вуковић, Београд, Теодора Драјзера 34, против извршног дужника **Игор Ферух**, Београд - Стари Град, ул. Светогорска бр. 14/12 спрат 3, ЈМБГ 2205972752523, чији је пуномоћник адв. Илија Дражић, Београд, Краља Милана број 29, ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 28.10.2024. године донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА непокретности у приватној својини извршног дужника са обимом удела права приватне својине 1/2, и то:

- **1/2 идеалних делова Двоипособан стан, број посебног дела 12, евиденцијски број 16, корисне површине 87м², који се налази на трећем спрату Стамбено-пословне зграде у улици Светогорска бр. 14, изграђена на катастарској парцели број 2417/1 КО Стари Град,**

НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

II Непокретност која је предмет продаје из става првог овог закључка није слободна од ствари, док јавном извршитељу није познато да ли се користи од стране неког лица.

III На основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили Јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности непокретности, као и на основу стања у катастру непокретности, констатује се да на непокретности које је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, као ни службености ни ствари терети које купац преузима.

IV На основу стања у катастру непокретности на дан доношења Закључка о продаји непокретности, утврђено је да на непокретности из става првог закључка постоје терети, као у Г-листу листа непокретности.

V Тржишна вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља од 23.09.2020. године у износу од **12.023.720,70 динара**.

VI Продајна цена непокретности је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника (чл. 97. ст. 6. ЗИО).

VII Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом је 30 дана од дана објављивања закључка о продаји.

VIII Уговор о продаји непосредом погодбом закључује се између купца с једне стране и судског извршитеља, односно извршитеља или лица које обавља комисионе послове са друге стране (чл. 97. ст. 9. ЗИО).

Уговор о продаји непосредом погодбом основ је за стицање права својине (чл. 97. ст. 10. ЗИО).

IX Позивају се заинтересована лица да понуде за куповину непокретности шаљу писаним путем на адресу Јавног извршитеља Бојана Костића, Београд – Земун, ул. Стевана Марковића бр. 8, са напоменом „понуда за куповину непокретности у предмету ИИВ 1169/20“. Понуда мора да садржи прецизно одређење непокретности за коју се шаље понуда, износ цене изражен у динарима и контакт телефон понуђача, како би исти био контактиран ради закључења уговора о продаји непосредном погодбом.

X Понуде за куповину непокретности могу се упутити најкасније до дана 20.11.2024. године, након чега ће јавни извршитељ све понуде пристигле до означеног датума доставити извршном повериоцу са налогом да јавног извршитеља обавести чију је понуду прихватио као најповољнију.

XI Заинтересовано лице чија понуда буде прихваћена дужно је да непосредно пре закључења уговора о продаји непосредном погодбом достави доказ Јавном извршитељу о уплати јемства у износу од 10% утврђене тржишне вредности непокретности, односно у износу од 1.202.372.07 динара.

Јемство се уплаћује на депозитни рачун Јавног извршитеља Бојана Костића број 205-251815-79 који се води код НЛБ Комерцијална банка а.д. Београд са позивом на број „ИИВ 1169/20“.

Рок за плаћање цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

XII Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објавиће се на огласној табли и интернет страници Привредног суда у Београду, при чему извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји некретнина.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 39. ст. 7. ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бојан Костић

